

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Starosta Grójecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu poł. w obrębie Odrzywołek gm. Belsk Duży w drodze bezprzetargowej.

1. *Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.*  
Działka o numerze ewidencyjnym gruntu 256 położona jednostce ewidencyjnej 140601\_2 Belsk Duży, obręb 0018 Odrzywołek, dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00093782/7.  
Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
2. *Powierzchnia nieruchomości.*  
0,1300 ha
3. *Opis nieruchomości.*  
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Odrzywołek, gm. Belsk Duży
4. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.*  
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Belsk Duży uchwalonym przez Radę Gminy w Belsku Dużym Uchwałą nr XIV/89/2000 z dnia 24.06.2000r. działka nr 256 położona w Odrzywołku gmina Belsk Duży jest położona na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej dodatkowo na terenach zieleni otwartej – system przyrodniczy.
5. *Cena nieruchomości.*  
Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi 18 460,00 zł.  
Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego wynosi 12 165,00 zł.
6. *Forma zbycia* – sprzedaż w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 32 ust. 1a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
7. *Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości* przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
8. *Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.*

STAROSTA  
  
Krzysztof Ambroziak