

**Uchwała nr 6 /2020**  
**Zarządu Powiatu Grójeckiego**  
**z dnia 15 stycznia 2020r.**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do oddania w najem.**

Na podstawie art. 25b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./ Zarząd Powiatu Grójeckiego uchwala co następuje:

**§ 1**

Z zasobu nieruchomości Powiatu Grójeckiego przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale nr: 5, 16, 23, 30, 31, 38, położone w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu, opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu oraz umieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Grójeckiego, Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Grójcu na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Rozwoju Powiatu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
**Krzysztof Ambroziak**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Zarząd Powiatu Grójeckiego, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem lokali położonych w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu.

*Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.*

Działki o numerach ewidencyjnych gruntu 1428/79 o pow. 0,0164 ha i 1428/81 o pow. 0,1447 ha położone w Grójcu przy ul. Mogielnickiej 28C, dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00083945/5.  
Właścicielem lokali jest Powiat Grójecki.

*Forma zbycia* – bezprzetargowo na rzecz dotychczasowych najemców.

Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu
5	31,64 m <sup>2</sup>
16	35,34 m <sup>2</sup>
23	31,62 m <sup>2</sup>
30	17,85 m <sup>2</sup>
31	35,23 m <sup>2</sup>
38	16,05 m <sup>2</sup>

*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.*

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/368/14 z dnia 20 stycznia 2014r. Rady Miejskiej w Grójcu, działki o numerach ewidencyjnych gruntu 1428/79 i 1428/81 położone są na terenie oznaczonym UU16, terenie usług – bez przesądzania o ich profilu.

*Termin zagospodarowania nieruchomości.*

Umowy najmu zostaną zawarte na okres 1 roku

*Wysokość opłat z tytułu najmu.*

Wysokość czynszu wynosi 8,36 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu plus opłaty wynikające z eksploatacji lokalu, opłata za gospodarowanie odpadami, energia elektryczna, energia cieplna, ciepła i zimna woda.

*Terminy wnoszenia opłat*

Czynsz oraz opłaty są płatne z góry do 10 każdego miesiąca.

*Zasady aktualizacji opłat.*

Opłaty nie podlegają aktualizacji.

*Termin*

Umowa zostanie zawarta na czas określony - 1 rok.

*Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem.*

Lokale są przeznaczone do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

*Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.*

STAROSTA  
  
Krzysztof Ambroziak