

Grójec, dnia .....

.....  
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
Adres do korespondencji

**Starosta Grójecki  
ul. Piłsudskiego 59  
05-600 Grójec**

### **Wniosek o zwrot wywłaszczonej nieruchomości**

Zwracam się z wnioskiem o zwrot wywłaszczonej nieruchomości lub części wywłaszczonej nieruchomości położonej w ..... przy ulicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka (działki) nr ..... z obrębu ..... o powierzchni ..... m kw., objętej decyzją wywłaszczeniową znak: ..... z dnia ..... wydaną przez .....  
lub przejętą na podstawie (inny akt prawny)

.....  
.....  
/podpis wnioskodawcy/wnioskodawców/  
bądź osoby reprezentującej/

#### Załączniki:

1. Dokument, na podstawie którego nieruchomość przeszła na własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (decyzja wywłaszczeniowa, akt notarialny, inny dokument);
2. Dokument potwierdzający prawo własności do wywłaszczonej nieruchomości na dzień wywłaszczenia;
3. Postanowienie sądowe o nabyciu spadku lub notarialny akt poświadczenia dziedziczenia – w przypadku spadkobierców byłego /ych/ właściciela /li/.
4. Pełnomocnictwo w przypadku występowania przez Pełnomocnika.

#### **POUCZENIE:**

Wniosek o zwrot nieruchomości powinien pozwolić na dokładne określenie położenia nieruchomości, której on dotyczy oraz potwierdzić, iż wnioskodawca jest uprawniony do ubiegania się o zwrot.

Powinien on zawierać:

- imię i nazwisko oraz adres wnioskodawcy,
- datę wniosku i podpis,

- określenie położenia nieruchomości lub wskazanie obszaru, którego on dotyczy (np. wskazanie ozn. geodezyjnych nieruchomości objętej wnioskiem o zwrot, wskazanie obszaru na załączniku mapowym).

- informacje o dokumencie, na podstawie którego nieruchomość została wywłaszczona.

**- z żądaniem zwrotu wywłaszczonej nieruchomości może wystąpić były właściciel nieruchomości lub jego spadkobierca (art. 136 ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).**

Uprawnienie do zwrotu, o którym mowa w ust. 3, wygasa, jeżeli od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, upłynęło 20 lat, a w tym terminie uprawniony nie złożył wniosku, o którym mowa w ust. 3. W takim przypadku właściwy organ nie ma obowiązku zawiadamiania oraz informowania, o którym mowa w ust. 2 (**dla spraw w których termin zgłoszenia żądania upłynął przed datą 14 maja 2019 r. – termin zgłoszenia żądania zwrotu wywłaszczonej nieruchomości upływa z dniem 14 maja 2020 r.**)

#### Do wniosku należy załączyć:

- Dokumenty potwierdzające, iż wnioskodawca jest osobą uprawnioną do żądania zwrotu wywłaszczonej nieruchomości:
  - dokument potwierdzający własność nieruchomości na dzień wywłaszczenia (oryginał lub okazanie oryginału w celu potwierdzenia za zgodność),
  - postanowienie spadkowe lub akt notarialny poświadczenia dziedziczenia (oryginał odpisu lub okazanie oryginału odpisu w celu potwierdzenia za zgodność) w przypadku spadkobierców byłego właściciela.
- Dokument, na podstawie którego nieruchomość została wywłaszczona (w miarę możliwości dołączenie oryginału lub okazanie oryginału w celu potwierdzenia za zgodność).
- W przypadku, gdy w imieniu strony występuje pełnomocnik – pełnomocnictwo określające prawidłowo zakres umocowania z podpisem i danymi mocodawcy oraz osoby, której udzielono pełnomocnictwa.

***Niedołączenie wskazanych załączników może skutkować opóźnieniem terminu rozpoczęcia postępowania z uwagi na konieczność pozyskania z archiwów dokumentów, które pozwoliłyby na określenie zakresu przedmiotowego i podmiotowego wniosku.***

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 .ze zm.) czynności urzędowe w sprawach załatwianych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nie podlegają opłacie skarbowej.